

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1459)

Stampa per cliente - Data: 28-04-2025 14:11

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Soave               | Prezzo:                           | € 185.000,00   |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 169,57 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Primo          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 115                 | Anno costruzione:                 | 1984           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         |                     | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

APPARTAMENTO 3 CAMERE CON GARAGE E GIARDINO<br />

SAN VITTORE: A due minuti da Soave, in un tranquillo contesto residenziale e in via chiusa al traffico, vi proponiamo in vendita questo appartamento posto al primo ed ultimo piano, caratterizzato da un ingresso indipendente al piano terra e da un piccolo giardino di proprietà. L'immobile, molto ben tenuto, è composto da un luminoso soggiorno con angolo cottura, 3 camere e 2 bagni. Presente un terrazzo sia nella zona giorno che nella zona notte. Al piano seminterrato, collegato tramite scala interna alla proprietà, troviamo il garage doppio ed una cantina. L'immobile viene venduto comprensivo di cucina, stufa e impianto di climatizzazione. Ottime finiture come parquet e zanzariere. Rif. 1459

**PREZZO: € 185.000,00**

Immagini dell'immobile

