

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1462)

Stampa per cliente - Data: 09-05-2025 19:13

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Soave               | Prezzo:                           | € 248.000,00   |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 129,80 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Rustico             | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 130                 | Anno costruzione:                 | 2000           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No             |
| Garage:                     | doppio              |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna        |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

#### RUSTICO DI CORTE<br />

A pochi passi dalle suggestive Mura di Soave, in un contesto di corte curato e tranquillo, proponiamo in vendita affascinante rustico recentemente rimodernato. L'abitazione si sviluppa su più livelli e si compone di una luminosa zona giorno con accesso diretto a una piccola corte esclusiva, due camere da letto, bagno finestrato e pratica lavanderia. Completano la proprietà un comodo garage doppio, travi a vista che valorizzano l'atmosfera rustica e un moderno impianto canalizzato per riscaldamento e raffrescamento. Rif. 1462

**PREZZO: € 248.000,00**

### Immagini dell'immobile

