

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10477)**

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 15:32

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	99,66 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2011
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In elegante quartiere residenziale – Villetta centrale con soppalco e arredi inclusi<br />

<br />

In una tranquilla zona di sole villette, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo recente villetta centrale sviluppata interamente su un unico livello, arricchita da un grazioso soppalco travato a vista.<br />

<br />

L'abitazione, usata pochissimo e in ottime condizioni, si compone di una luminosa zona giorno con ampia vetrata affacciata sul cortile privato, due camere da letto, bagno finestrato, e garage predisposto anche a uso lavanderia. Al piano superiore, un'accogliente area relax/salotto e un ampio ripostiglio offrono spazio e comfort aggiuntivi.<br />

<br />

Dotazioni incluse nella vendita:<br />

- Cucina completa di elettrodomestici, praticamente nuova<br />

• Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassettiera<br />

Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassettiera<br />

Seconda camera con pratica soluzione a ponte<br />

econda camera con pratica soluzione a ponte<br />

- Riscaldamento autonomo con termosifoni<br />

• Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni<br />

Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni<br />

Tetto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico<br />

etto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico<br />

- Pannelli solari termici per un risparmio energetico concreto<br />

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

