

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 027)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2025 19:03

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 290.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un esclusivo APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, CON LA PASSIBILITA' DI RICAVARE LA TERZA CAMERA, situato all'interno di un residence di nuova costruzione, la cui consegna è prevista per la fine della primavera del 2026. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche di alto livello. L'immobile si distingue per l'ingresso indipendente e un ampio giardino privato, interamente esposto a sud-est, che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Internamente, l'appartamento si compone di una spaziosa zona giorno di circa 40 mq, perfetta per accogliere familiari e amici, e di un reparto notte composto da due camere da letto, due bagni finestrati, funzionali e moderni, e un pratico disimpegno che collega gli ambienti in modo fluido e funzionale. A completare la soluzione, l'immobile dispone di un garage privato collegato direttamente all'unità abitativa, ideale per la sicurezza e la comodità di accesso, oltre a un posto auto esclusivo all'interno dello scoperto privato, dotato di cancello carrabile per garantire la massima sicurezza. Per quanto riguarda le caratteristiche energetiche, l'appartamento si distingue per l'elevato livello di efficienza: è classificato in classe energetica A4, grazie a sistemi di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per la ventilazione meccanica controllata, l'aria condizionata e l'allarme. Questi elementi assicurano un elevato comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. RIF 27

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile



Scorzè Immobiliare S.n.c.

Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

