

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7214)

Stampa per cliente - Data: 23-05-2025 00:01

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Mogliano Veneto     | Prezzo:                           | € 224.000,00 |
| Classe energetica:          | D                   | Indice di prestazione energetica: | 72,50 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Decimo       |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 120                 | Anno costruzione:                 | 1976         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Centralizzato       | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                   | Nr. balconi:                      | 0            |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 200,00            |                                   |              |

### Descrizione

Agenzia Primacasa – Filiale di Marcon<br />

Ha il piacere di proporre in vendita, nella zona di via Ronzinella, uno spazioso e luminoso appartamento di 120 mq, situato al decimo piano, in uno stabile dotato di doppio ascensore e montacarichi. <br />

L'immobile con ambienti spaziosi e ben distribuiti, è così composto: accogliente ingresso, soggiorno ampio e luminoso, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, doppi servizi finestrati e pratico ripostiglio. Punto di forza dell'appartamento è la splendida terrazza abitabile di 18 mq, esposta a Sud-Ovest, che regala una vista aperta e panoramica, ideale per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una comoda cantina e un garage di ampie dimensioni. L'immobile è stato parzialmente ristrutturato e si presenta in buone condizioni.<br />

Un ottima soluzione per chi cerca un appartamento di ampie dimensioni in una zona tranquilla e ben servita.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 224.000,00**

Immagini dell'immobile

