

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10484)

Stampa per cliente - Data: 19-05-2025 20:27

|                             |                   |                                   |               |
|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Casaleone         | Prezzo:                           | € 154.000,00  |
| Classe energetica:          | F                 | Indice di prestazione energetica: | 162,39 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                   |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 200               | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                   |                                   |               |
| Video citofono:             | No                | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                   |                                   |               |
| Camere:                     | 4                 | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo          | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 3                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato           | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente      | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente      | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00            |                                   |               |

### Descrizione

In tranquillo contesto residenziale, a pochi passi da scuole elementari e asilo, proponiamo in vendita casa singola ideale per famiglie numerose o per chi cerca spazi ampi e indipendenza.<br />

<br />

L'immobile si compone di due appartamenti autonomi, ognuno di 100 mq, con ingressi separati e impianti indipendenti, perfetti per accogliere due nuclei familiari o per coniugare abitazione e attività professionale.<br />

<br />

Completano la proprietà:<br />

- Taverna di 40 mq con bagno dedicato, ideale come zona relax o spazio hobby,<br />

•Garage doppio,<br />

Garage doppio,<br />

Tettoia per camper, perfetta per chi ama viaggiare e desidera un ricovero sicuro per il proprio mezzo.<br />

ettoia per camper, perfetta per chi ama viaggiare e desidera un ricovero sicuro per il proprio mezzo.<br />

**PREZZO: € 154.000,00**

Immagini dell'immobile

