

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8340)**

Stampa per cliente - Data: 13-12-2025 11:47

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 349.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	180,90 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	187	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MINERBE - In posizione strategica con la comodità di tutti i servizi offerti, proponiamo abitazione indipendente così distribuita: al piano terra ampi magazzini di circa 400 mq ad uso Taverna/Garage/ufficio/ricovero attrezzi e centrale termica. Dal vano scala si può accedere al piano primo, dove si trova la parte abitativa costituita dal soggiorno e cucina servita da balcone. Nella zona notte troviamo un bagno finestrato con vasca, una camera da letto doppia e due camere da letto matrimoniali di cui una servita da bagno con doccia. Completa la soluzione ampio terrazzo e giardino esclusivo di circa 500 mq.<br />

APE - CLASSE E IPE 180,90 KWH/m2<br />

Soluzione unica nel suo genere, in quanto presenta ampi spazi abitativi, con pertinenze di metrature generose ed un ampio giardino di pertinenza, il tutto in prossimità del centro di Minerbe ed ad un passo da tutti i principali servizi. Maggiori informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 349.000,00**

**Immagini dell'immobile**
