

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5465)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 04:05

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Campagnola Emilia   | Prezzo:                           | € 85.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 298,45 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo       |
| Data consegna:              | 15-12-2025          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 83                  | Anno costruzione:                 | 1950          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Cucinotto     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 8,00              |                                   |               |

## Descrizione

Se sei stanco delle spese condominiali valuta questo appartamento !<br />

Posto al secondo piano , in palazzina di sole quattro unità abitative appartamento composto da ingresso sul soggiorno, cucinotto, ampio balcone, due camere da letto, bagno e ripostiglio finestrato. Sottotetto ampio di proprietà esclusiva.<br />

L' Immobile ha subito alcuni interventi di ristrutturazione quali: rifacimento del bagno, serramenti in pvc con tapparelle in plastica, caldaia a condensazione, impianto di aria condizionata e tende parasole.

**PREZZO: € 85.000,00**

## Immagini dell'immobile

