

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7221)

Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 05:13

|                             |                     |                                   |              |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | Marcon              | Prezzo:                           | € 195.000,00 |
| Classe energetica:          | B                   | Indice di prestazione energetica: | 67,91 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 84                  | Anno costruzione:                 | 2011         |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |              |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                     |                                   |              |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | A vista      |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 2                   | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno             | Cantina:                          | Si           |
| Garage:                     | singolo             |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 70,00             |                                   |              |

### Descrizione

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato in un contesto residenziale di recente costruzione, servito da ascensore. <br />

L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con accesso a uno dei due terrazzi, cucina a vista, due camere da letto (matrimoniale e singola) con accesso alla seconda terrazza dalla camera matrimoniale e due bagni. L'esposizione sud-est garantisce ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà un garage e un magazzino distinti al piano interrato, facilmente accessibili anche con l'ascensore. Soluzione ideale per chi cerca comfort, modernità e una posizione strategica in centro. <br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

