

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2781)

Stampa per cliente - Data: 22-05-2025 04:50

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Lavagno             | Prezzo:                           | € 280.000,00  |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 270,68 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 180                 | Anno costruzione:                 | 1988          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento         | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

In comoda zona centrale a tutti i servizi, ampia villetta schiera angolare con grande giardino di 350 mq, si soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni e soppalco. Taverna, cantina lavanderia e garage doppio motorizzato. Rif 2781

**PREZZO: € 280.000,00**

Immagini dell'immobile

