

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5785)

Stampa per cliente - Data: 21-05-2025 22:32

|                             |                  |                                   |              |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                       | San Martino B.A. | Prezzo:                           | € 250.000,00 |
| Classe energetica:          | A4               | Indice di prestazione energetica: | 10,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                  |                                   |              |
| Tipologia:                  | Appartamento     | Piano immobile:                   | Terzo        |
| Data consegna:              |                  | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                         | 85               | Anno costruzione:                 | 2025         |
| Informazioni edificio       |                  |                                   |              |
| Video citofono:             | Si               | Portineria:                       | No           |
| Accessori                   |                  |                                   |              |
| Camere:                     | 2                | Nr. bagni:                        | 1            |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento      | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                    | No               | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:               | 1                | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:             |                  | Soffitta:                         | No           |
| Giardino:                   | Nessuno          | Cantina:                          | No           |
| Garage:                     | doppio           |                                   |              |
| Sala da pranzo:             | Si               | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                 | No               | Ascensore:                        | Si           |
| Condizionatore:             | Predisposizione  | Caldaia:                          | esterna      |
| Antifurto:                  | Non presente     | Portone:                          | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00           |                                   |              |

### Descrizione

ACERO BIANCO ULTIMO PIANO CON 2 CAMERE E AMPIO BALCONE COPERTO<br />

SAN MARTINO B.A.: Acero Bianco, Borgo Vittoria: Elegante palazzina di prossima costruzione appartamento ULTIMO PIANO di soggiorno con cucina, 2 camere, 1 bagno, ampio balcone coperto, garage doppio in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento con fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Nuova lottizzazione con piste ciclabili, ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità. Consegna estate 2026. 250.000,00

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

