

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9923)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 01:54

Zona:	Corrubbio	Prezzo:	€ 498.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	6,51 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	19-06-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	145	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

Descrizione

Attico in Classe A4 con Ampia Terrazza – Comfort e Modernità al Secondo Piano

 Nel centro di Corrubbio, in palazzina recentissima e dal design moderno, proponiamo splendido attico al secondo e ultimo piano, in Classe Energetica A4, ideale per chi cerca comfort, efficienza e qualità costruttiva.

 Composizione interna:

 Ampia zona giorno luminosa con accesso diretto alla splendida terrazza rivolta a sud

 Cucina abitabile, separata da una porta a scrigno moderna e funzionale

 Disimpegno/corridoio che collega la zona giorno alla zona notte

 Due bagni, di cui uno attrezzato a lavanderia, entrambe con box doccia in cristallo

 Due camere da letto spaziose e ben esposte con un balconcino ognuna

 Dotazioni e caratteristiche principali:

 Impianti di ultima generazione con riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata e pannelli fotovoltaici;

 Terrazza panoramica ideale per momenti di relax o cene all'aperto;

 Garage quadruplo da 72mq con basculante motorizzata;

 Ascensore;

 Finiture moderne e curate extra-capitolato;

 Contesto residenziale tranquillo, in posizione strategica e ben servita;

 Ideale per famiglie o coppie che cercano una soluzione esclusiva e sostenibile.

 Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

PREZZO: € 498.000,00

Immagini dell'immobile

