

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9926)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:23

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 284.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	145,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	195	Anno costruzione:	2007
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PONTON<br />  
 Costruzione del 2007<br />  
 Villa a schiera centrale con giardino di proprietà zona riservata, nella frazione di Ponton nel Comune di Sant' Ambrogio di Valpolicella. <br />  
 <br />  
 La zona è residenziale, molto ricercata ed esclusiva, grazie alla rarità di immobili di recente costruzione. La posizione è riservata e gode di una gradevole vista sull'Adige, che valorizza ulteriormente l'immobile per esposizione, luminosità e panorama.<br />  
 <br />  
 L'abitazione fa parte di un complesso residenziale composto da negozi fronte strada, appartamenti e villette a schiera. <br />  
 Al piano terra, con ingresso indipendente, si accede al giardino frontale e a un piccolo porticato. L'interno si apre su un ampio soggiorno, una cucina abitabile con uscita sul giardino esclusivo lato nord e un bagno finestrato.<br />  
 <br />  
 Una scala a chiocciola collega il piano superiore, dove si trovano due camere da letto di generose dimensioni, entrambe dotate di balcone, e un secondo bagno con aspirazione forzata.<br />  
 <br />  
 Al piano seminterrato è stata realizzata una taverna molto spaziosa e un terzo bagno adibito anche a lavanderia.<br />  
 <br />  
 Tutti i piani sono collegati da un pratico e comodo ascensore interno all'abitazione.<br />  
 <br />  
 L'abitazione è stata abitata e curata ed è in ottimo stato di conservazione, praticamente come nuova. <br />  
 <br />  
 Libera da subito.

**PREZZO: € 284.000,00**

Immagini dell'immobile

