

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1753)

Stampa per cliente - Data: 02-07-2025 00:36

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 345.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	114,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	30-05-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

S. Pietro In Cariano

Comoda a tutti i principali servizi facilmente raggiungibili a piedi; su una via cieca e in zona prettamente residenziale circondata dai meravigliosi vigneti tipici del territorio della Valpolicella offrendo chilometri di passeggiate nella natura, ideale per famiglie che cercano il binomio tra tranquillità e comodità.

Villa a schiera di angolo, edificata nel 2001 curata in ogni minimo dettaglio e regolarmente mantenuta.

Dall'ingresso pedonale condominiale veniamo accompagnati dal vialetto al cancello privato della villetta. Passando dal giardino privato di circa 120 mq entriamo al piano terra nella zona giorno che è composta da un ampio salotto/soggiorno, dalla cucina abitabile sapientemente suddivisa dal resto della zona giorno con delle pratiche e moderne mezze pareti, dall'antibagno e dal primo bagno; tramite la scala a chiocciola a base quadrata saliamo al piano primo dove trovano spazio due camere ampie camere (mq 14- mq 13) con balcone, la camera singola , un pratico ripostiglio e bagno finestrato; al piano interrato troviamo un ampio spazio utilizzabile come taverna, una cantina, un bagno/lavanderia. due autorimesse per la complessiva metratura di mq 43 completano la proprietà.

L'immobile verrà consegnato a maggio 2026.

PREZZO: € 345.000,00

Immagini dell'immobile

