

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9948)**

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:19

Zona:	Molina	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	152	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Rustico d'angolo ristrutturato in corte caratteristica a Molina<br />  
 In affascinante contesto di corte, proponiamo rustico d'angolo ristrutturato, disposto su tre livelli.<br />  
 Al piano terra troviamo un elegante ingresso, un luminoso soggiorno con camino, angolo cottura, bagno di servizio, una cantina a volto ideale come taverna e una comoda legnaia.<br />  
 Il piano primo ospita una spaziosa camera matrimoniale, un bagno finestrato e un pratico ripostiglio.<br />  
 Al piano secondo si sviluppano due camere da letto.<br />  
 A completare la proprietà, un giardino privato di circa 100 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.<br />  
 <br />  
 Un'abitazione dal fascino rustico, perfetta per chi cerca tranquillità!

**PREZZO: € 215.000,00**

Immagini dell'immobile

