

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9960)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:22

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 715.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	400	Anno costruzione:	1974
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN FLORIANO - VILLA SINGOLA con vigneto DOC

Immersa nel verde e nella tranquillità, sul colle della "masua" con vista panoramica verso est sulla valle di Negrar di Valpolicella (VR) con ampi spazi verdi aperti sulla massima tranquillità.

Casa singola con vigneto Doc di mq 2400 oltre a mq 2200 di giardino.

La villa si sviluppa su due piani fuori terra e uno interrato. Si accede al piano terra attraversando un porticato pavimentato di mq 55 e internamente è suddiviso in 4 spazi e più precisamente da una taverna di mq 50, una lavanderia di mq 4, un bagno di mq 5,70 e da un pratico ripostiglio/stireria/studio di mq 10.55; a mezzo di una maestosa scala a chiocciola con base ovale realizzata in legno e cemento stampato tipico degli anni '80 si sale al piano primo dove siamo subito accolti da un soggiorno/salotto di mq 42 con camino e accesso al terrazzo panoramico di mq 23, la cucina è abitabile mentre la zona notte si divide in camera di mq 13 con balcone e bagno privato, vano guardaroba di mq 5, bagno e altre due camere di mq 12. Scendendo fino al piano interrato oltre alla centrale termica troviamo 3 grandi cantine rispettivamente di 55, 25 e 28 metri quadri ciascuna, completa infine la proprietà il garage di mq 31.

Questa soluzione è adatta a chi cerca la comodità di essere a qualche minuto di macchina ai principali servizi ma allo stesso tempo lontano dal caos del centro paese e dalle strade trafficate e per chi ha necessità di ricavare due unità abitative.

PREZZO: € 715.000,00

Immagini dell'immobile

