

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9961)

Stampa per cliente - Data: 05-04-2026 14:18

Zona:	San Floriano	Prezzo:	€ 475.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	227	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Porzione di bifamiliare su un unico livello situata in una tranquilla zona residenziale di San Floriano, circondata da un giardino di proprietà, ideale per chi cerca comfort, privacy e spazi esterni vivibili.

L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, con predisposizione per il camino, affiancato da una cucina abitabile con accesso diretto al giardino.

La zona notte, caratterizzata da pavimenti in parquet, è composta da due camere doppie, una luminosa camera matrimoniale con bagno privato dotato di box doccia e un secondo bagno finestrato con vasca, a servizio del piano.

Dal soggiorno si accede alla mansarda, uno spazio versatile e ben sfruttabile, ideale per ricavare un'ulteriore camera, una zona giochi, uno studio o un'area relax; anche questo livello è dotato di bagno finestrato.

Al piano interrato si trova una spaziosa taverna con camino, ideale per momenti conviviali, completa di cucina, bagno e un ulteriore locale di servizio.

Completa la proprietà un garage triplo con basculante automatizzata.

Soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo ma ben servito.

Contattaci oggi stesso per fissare una visita!

PREZZO: € 475.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO