

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9962)**

Stampa per cliente - Data: 16-02-2026 18:08

|                    |             |                                   |               |
|--------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Castelrotto | Prezzo:                           | € 2.500,00    |
| Classe energetica: | G           | Indice di prestazione energetica: | 300,00 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |              |                   |             |
|----------------|--------------|-------------------|-------------|
| Tipologia:     | Appartamento | Piano immobile:   | Primo       |
| Data consegna: | 01-02-2026   | Stato consegna:   | Ammobiliato |
| MQ:            | 200          | Anno costruzione: | 2020        |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |                     |              |           |
|-----------------------------|---------------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 4                   | Nr. bagni:   | 2         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi: | 1         |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:    | No        |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:     | No        |
| Garage:                     | posto auto scoperto |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:      | Si        |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |              |           |

**Descrizione**

Appartamento "Affreschi" in Villa Betteloni&lt;br /&gt;

LIBERO DAL 1/7/26 &lt;br /&gt;

All'interno della rinomata Villa Betteloni, storica residenza nobiliare situata a Castelrotto, nel cuore della Valpolicella, prende forma questo affascinante appartamento arredato al piano primo, inserito in un contesto di assoluta tranquillità e straordinaria bellezza.<br />

L'abitazione, di grande charme, conserva tutto il prestigio della villa, offrendo ambienti ampi, luminosi e armoniosamente distribuiti. Un lungo corridoio attraversa l'intera struttura, affacciandosi su stanze con soffitti e pareti affrescate poste ai lati: nove ambienti complessivi, versatili e adattabili alle esigenze del conduttore.<br />

L'appartamento dispone di due ingressi, di cui uno esclusivo, di un giardino privato di circa 200 mq completo di serra, nonché dell'uso esclusivo della suggestiva torretta di Villa Betteloni. Ogni finestra regala scorci incantevoli sul paesaggio collinare della Valpolicella, con viste aperte sui vigneti e sulla natura circostante.<br />

Una residenza unica, ideale per chi desidera vivere l'esperienza di un soggiorno in una villa storica di grande prestigio, immersa nella cultura, nella quiete e nella bellezza senza tempo di una delle zone più affascinanti del Veneto.

**PREZZO: € 2.500,00**

Immagini dell'immobile

