

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 205)**

Stampa per cliente - Data: 26-11-2024 23:37

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Nuolento            | Prezzo:                           | € 248.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 278,56 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 30-04-2025          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 230                 | Anno costruzione:                 | 1995          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   |                     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 70,00             |                                   |               |

**Descrizione**

A due passi dal centro in contesto esclusivo e rinomato, villa su piano unico composta da soggiorno, cucina abitabile, tre comode camere e bagno; al piano interrato grande taverna con camino, bagno, lavanderia, cantina e ulteriore camera. Giardino fronte e retro e piscina comune..

**PREZZO: € 248.000,00**

Immagini dell'immobile

